

## Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

| Linha | Cod.          | Designação                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Unidade | Qtd    |
|-------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
|       | <b>CAP. 1</b> | <b>TERRAÇO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |        |
| 1     | 1.1           | Picagem e remoção do pavimento cerâmico existente, no terraço (piso 3), incluindo: limpeza de argamassas e regularização da betonilha, onde necessário, com uma argamassa sem retracção incluindo remoção e transporte a vazadouro.                                                                                                                                                                          | m2      | 102,8  |
| 2     | 1.2           | Desfixação, levantamento com apoio e desmontagem parcial dos aparelhos de AC exteriores, para trabalho sobre os mesmos, incluindo posterior recolocação.                                                                                                                                                                                                                                                     | UN      | 10     |
| 3     | 1.3           | Reparação de bases, pontos de fixação e de passagem de tubagem, junto a cada unidade de AC.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | UN      | 10     |
| 4     | 1.4           | Fornecimento e aplicação de betonilha de preenchimento, incluindo todos os trabalhos nessários.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | m2      | 102,8  |
| 5     | 1.5           | Impermeabilização da laje, (fornecimento e aplicação de primário epoxi, aplicação com talocha de membrana de poliuretano líquida para impermeabilização, com dosagem mínima de 1,5 kg/m2 e incluindo impermeabilização de rodapés em meia cana e todos os remates), aplicação a rolo de 1 demão de membrana líquida e espalhamento de cargas de quartzo (para melhorar ponte de ligação com o cimento cola). | m2      | 123,36 |
| 6     | 1.6           | Fornecimento e assentamento de pavimento em tijoleira cerâmica 20x10cm, (incluindo rodapé), remates e todos os trabalhos, equipamento e acessórios necessários à sua boa execução., com cimento cola deformável da classe C2TE .                                                                                                                                                                             | m2      | 102,8  |
| 7     | 1.7           | Picagem e escarificação de reboco de parede de guarda, incluindo remoção e transporte a vazadouro dos podutos resultantes.                                                                                                                                                                                                                                                                                   | m2      | 80     |
| 8     | 1.8           | Reparação de revestimentos de paredes exteriores, incluindo reposição da camada de reboco com traço apropriado e aditivado com latex e fibras de PP, incluindo todos os trabalhos, equipamentos e materiais necessários à sua boa execução.                                                                                                                                                                  | m2      | 80     |
| 9     | 1.9           | Fornecimento e aplicação de pintura a tinta plástica texturada em paredes exteriores, cor branca, incluindo raspagem de tintas soltas, aplicação de primário isolante e todos os materiais e trabalhos complementares.                                                                                                                                                                                       | m2      | 110    |
|       | <b>CAP. 2</b> | <b>PAVIMENTOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |        |
| 10    | 2.1           | Lixagem manual cuidada de pavimento em tacos, incluindo substituição de tacos danificados e em falta, aplicação de uma demão de primário protetor, inseticida, fungicida e termiticida e aplicação de cor e duas demãos de verniz acetinado.                                                                                                                                                                 | m2      | 800    |
|       | <b>CAP. 3</b> | <b>PINTURAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |        |
| 11    | 3.1           | Fornecimento e aplicação de duas demãos de tinta plástica, cor a definir incluindo a aplicação de uma demão de primário, sobre paredes interiores, protecção dos elementos da envolvente e todos os trabalhos necessários.                                                                                                                                                                                   | m2      | 4348,5 |
| 12    | 3.2           | Fornecimento e aplicação de duas demãos de tinta plástica, cor a definir incluindo a aplicação de uma demão de primário, sobre tetos interiores, protecção dos elementos da envolvente e todos os trabalhos necessários.                                                                                                                                                                                     | m2      | 3324,3 |
|       | <b>CAP.4</b>  | <b>DIVERSOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |        |
| 13    | 4.1           | Reparação de revestimentos interiores de paredes e tetos, incluindo reposição da camada de reboco com traço apropriado e aditivado com latex e fibras de PP, incluindo todos os trabalhos, equipamentos e materiais necessários à sua boa execução.                                                                                                                                                          | m2      | 400    |
| 14    | 4.2           | Reparação e limpeza de caleira na cobertura, incluindo todos os trabalhos necessário ao seu perfeito funcionamento.                                                                                                                                                                                                                                                                                          | UN      | 1      |
| 15    | 4.3           | Verificação de telhas na cobertura, incluindo substituir as partidas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | m2      | 85     |
| 16    | 4.4           | Demolição de tecto em estafe incluindo remoção a vazadouro de produtos sobrantes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | m2      | 30     |
| 17    | 4.5           | Remoção de divisória interior, em madeira.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | m2      | 10     |
| 18    | 4.6           | Fornecimento e execução de teto falso interior constituída por uma placas de gesso cartonado de 13mm de espessura hidrófugo incluindo estrutura de suporte formada por canais e montantes, aplicação de fita, barramento de juntas, aplicação de massa de acabamento e todos os trabalhos necessários á sua execução.                                                                                        | m2      | 30     |
| 19    | 4.7           | Substituição de vidros float incolor, de 3mm, de janelas que se encontram danificados, incluindo todos os trabalhos necessários.                                                                                                                                                                                                                                                                             | m2      | 10     |
| 20    | 4.8           | Fornecimento e colocação de fechaduras em portas interiores, conforme modelo existente, incluindo remoção do antigo, ferragens e todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu bom funcionamento.                                                                                                                                                                                                       | UN      | 15     |

|                               |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |      |
|-------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|
| 21                            | 4.9  | Fornecimento e colocação de molas em portas interiores, incluindo remoção da existente e todos os trabalhos necessários.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | UN | 3    |
| 22                            | 4.10 | Substituição de estores de persiana em janelas, que se encontram danificados, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu bom funcionamento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | UN | 5    |
| 23                            | 4.11 | Colocação de rede anti-mosquito em janelas, gateiras, com aro fixo, incluindo todos os trabalhos necessários.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | UN | 5    |
| 24                            | 4.12 | Substituição de puxadores de janelas, iguais às existentes se encontram danificados, incluindo todos os trabalhos necessários.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | UN | 40   |
| 25                            | 4.13 | Reparação de janela em madeira, incluindo afinações, substituição de peças, ferragens e pintura a tinta de esmalte branco.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | UN | 3    |
| 26                            | 4.14 | Substituição de dobradiças de armários que se encontram danificados, incluindo todos os trabalhos necessários.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | UN | 10   |
| 27                            | 4.15 | Tratamento de mastros de bandeiras, incluindo lixagem, reparação de falhas, polimento, desmontagem e recolocação e todos os demais trabalhos necessários.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | UN | 3    |
| 28                            | 4.16 | Fornecimento e colocação de revestimento de parede em PVC, para proteção da humidade, incluindo todos os trabalhos e acessórios (remates, curvas, etc) necessários ao sua completa conclusão.                                                                                                                                                                                                                                                                                   | m2 | 34   |
| 29                            | 4.17 | Envernizamento de secretárias em mogno, incluindo lixagem, afagamento, polimento e reparação de pequenos danos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | UN | 3    |
| 30                            | 4.18 | Reparação de porta de madeira, de acesso à casa das máquinas, incluindo envernizamento e demais trabalhos e ferragens necessários ao seu bom funcionamento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | UN | 1    |
| 31                            | 4.19 | Substituição cabo de suspensão de alçapão, em aço inoxidável, que se encontra danificado, incluindo todos os trabalhos necessários.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | UN | 1    |
| 32                            | 4.20 | Reparação e afinação de unidade isolada de AC, incluindo substituição de filtros e demais peças, necessárias ao seu bom funcionamento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | UN | 1    |
| 33                            | 4.21 | Verificação e reparação de esgotos em equipamentos de casas de banho e refeitório, incluindo substituição de sifões e todos os demais trabalhos necessários ao seu bom funcionamento                                                                                                                                                                                                                                                                                            | UN | 5    |
| 34                            | 4.22 | Substituição de sanitas sifonadas, de descarga ao pavimento, completas, incluindo mochila, tampa e mecanismo de descarga e todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu bom funcionamento.                                                                                                                                                                                                                                                                                | UN | 5    |
| 35                            | 4.23 | Substituição de lavatório com pé, completo, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu bom funcionamento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | UN | 3    |
| 36                            | 4.24 | Substituição de base de duche, 0,80x0,80, completa, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu bom funcionamento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | UN | 3    |
| 37                            | 4.25 | Substituição de torneiras de lavatório, com puxador de muleta, que se encontram danificadas, incluindo todos os trabalhos necessários.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | UN | 20   |
| 38                            | 4.26 | Desentupimento e limpeza de caleiras, gateiras e sargetas na periferia exterior do edifício.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | UN | 12   |
| <b>CAP. 05 LAGOA INTERIOR</b> |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |      |
| 39                            | 5.1  | Remoção cuidada de todas as espécies aquáticas, para um tanque com capacidade suficiente com a água proveniente do tanque, em local apropriado, e recolocação das mesmas na lagoa, após a realização dos trabalhos, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu transporte.                                                                                                                                                                                                 | UN | 1    |
| 40                            | 5.2  | Limpeza a jacto de água com 120 bar de pressão, incluindo todos os trabalhos necessários.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | m2 | 25,5 |
| 41                            | 5.3  | Reparação da canalização de abastecimento de água à lagoa, na área periferica desta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | UN | 1    |
| 42                            | 5.4  | Fornecimento e aplicação de membrana com espessura de 2-a 3mm impermeabilizante bicomponente à base de cimentos, inertes selecionados de granulometria fina, aditivos químicos e polímeros sintéticos especiais resistentes aos álcalis, classificado CM-O2P segundo a EN 14891, incluindo colocação de bandas em todos os ângulos e cantos de encontro e rede em fibra de vidro alcali resistente tipo Fassanet 160g ou equivalente, incluindo todos os trabalhos necessários. | m2 | 25,5 |